

ඉඩම් අනු කොටස් වලට බෙදීම සඳහා අවසර පත්‍රයක් ලබා ගැනීමේ ඉල්ලුම් පත්‍රය
සියලුම ඉඩම් ප්‍රාදේශීය සභාව

කාර්යාලයේ ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණි

අංකය :-
පෙරසැරි ගාස්තු :-
ලදුපත් අංකය :-
දිනය :-

සියලුම ඉඩම් ප්‍රාදේශීය සභාවේ
සභාපතිතුමා වෙතට ය.

.....
.....
.....

මහත්මයාණෙනි

..... නගරයේ කොට්ඨාසයේ

.....විවිධයේ, වරපනම් අංක දරන ස්ථානයේ පිහිටි මාගේ/ අපගේ ඉඩම් අනු කොටස් වලට බෙදීම සඳහා අවසර පත්‍රයක් මම /අපි වෙත නිකුත් කරන ලෙස මම / අපි මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි/සිටිමු.

පහත දැක්වෙන විස්තර පිටපත් දෙකකින් යුක්තව මා / අප සහ සුදුසුකම්ලත් නැතැත්තා විසින් අත්සන් කොට මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි /කරමු.

1. යාබද දේපල වලට සහ විවි වලට අදාළව එක් භූමි භාගය ඉඩම් පෙන්වුම් කරමින් 1:4000 පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණය කර අදින ලද ඒ ප්‍රදේශයේ සිතියමක් (අදාළ භූමි භාගය හා ඉල්ලුම්කරු සතු යාබද යම් ඉඩමක් තිබේ නම් එය පැහැදිලිව දක්වා තිබිය යුතුය.)
2. 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයට අදින ලද භූමි භාගයේ ඉඩම් මිනුම් සැලැස්මක් පහත දැක්වෙන දෑ පෙන්වුම් කරමින්,
 - I. ඉඩමේ පිහිටීම සහ ගොඩනැගිල්ලට කිසිවක් තිබේ නම් ඒවායේ මාන ඉලක්කම් වලින් පෙන්වුම් කරමින්,
 - II. සැලැස්මේ පරිමාණයට උතුර පෙන්වුම් කරන සංකේතයක් සහ යාබද ඉඩම් කොටස් වල හෝ ගොඩනැගිලිවල වරපනම් අංක,
 - III. භූමි භාගයේ සමෝච්ච රේඛා ස්ථානීය මට්ටම් :-
 - IV. එවකට පවත්නා සියළු කාණු සහ ජල මාර්ග :-
 - V. විදුලිබල රැහැන් ඇතුළු සේවා රැහැන් :-
 - VI. පස් සහ වෘක්ෂලතා. :-

03. බිම් කොටස්වලට යෝජිත අනුබෙදීම් ඒවායේ මාන සහ විශාලත්වය පෙන්වූමිකරමින් යෝජිත සියළු විවිධ දිසාව සහ පළලද, එලිමහන් ප්‍රදේශ සහ වෙනත් පහසුකම් සඳහා වෙන් කරනු ලබන ඉඩ , ප්‍රමාණය සහ සෑම භූමි භාගයක්ම භාවිතා කරනු ලබන්නේ කවර කාරණයකට යන්න මෙයින් පෙන්වූමි කරමින් 1:1000 සහ පරිමාණයට වඩා නොඅඩු පරිමාණයකට අදින ලද සවිස්තරාත්මක බෙදුම් සැලැස්මක්

04. විවිධ ඵවකට පවත්නා මට්ටම් වලට අදාලව යෝජිත මට්ටම් සහ පරිමාණකූලව අදින ලද හරස්කඩවල් සහ දිගත් කඩවල් .

05. ඇමුණුමෙහි සවිස්තරව දී ඇති විස්තර

ඉහත දක්වා ඇති තොරතුරු සත්‍ය බවත් මම / අපි මෙයින් සහතික කරමි/ කරමු . මම/අපි මෙයින් පොරොන්දු වෙමි/ වෙමු .

සුදුසුකම්ලත්නැත්තාගේ අත්සන :- _____

දිනය :- _____

ආකෘතියට ඇමුණුම

(පැහැදිලි අකරින් හෝ යතුරු ලියනය කරන්න)

අයිතිකරු පිළිබඳ විස්තර

නම :- _____

ලිපිනය :- _____

2 (අ) ඵවකට පවත්නා සංවර්ධන කටයුතුවල විස්තර

පිහිටීම :-

වර්පනම් අංකය :-

පළාත් පාලන ආයතන :-

විවිධ

බිම් කොටස් අංකය / මිනුම් සැලැස්මේ අංකය :-

(ආ) දැනට කෙරෙන භාවිතය

ඉඩම :-

විශාලත්වය - වර්ග මීටර් :-

භාවිතය :-

ගොඩනැගිලි ඇත්නම් :-

3. භූමි භාගය සංවර්ධනය කිරීම

භූමි භාගය ගොඩකර උස් කිරීමට අදහස් කරන්නනේද යන වග සඳහන් කරන්න.

අවශ්‍යවන අවස්ථාවලදී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබාගෙන තිබේදැයි සඳහන් කරන්න.

(අ) පහසුකම් පිළිබඳ විස්තර :-

(ආ) ඉඩමේ යෝජිත සංවර්ධනය

- නේවාසික සඳහා :-
- වාණිජ කටයුතු සඳහා :-
- කර්මාන්ත සඳහා :-
- ආයතන සඳහා :-
- එලිමහන් භූමි , උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටිය :-
- විලී හා ප්‍රවේශ මාර්ග :-
- වෙනත් සාමාන්‍ය ප්‍රයෝජනයන් :-

(ඇ) අපර ව්‍යුහ පහසුකම් :-

- 1. ලබා ගැනීමට හැකියාව :-
- ජලය :-
- කසල අපවහන :-
- ජලාපවහනය :-
- විදුලිය :-

11. ඉහත සඳහන් පහසුකම් ලබාගත නොහැකි හෝ ප්‍රමාණවත් නොවන හෝ අවස්ථාවලදී හෝ යෝජිත වැඩ

- පිළිවෙල .
- ජල සම්පාදනය :-
- කසල අපවහනය :-
- ජලාපවහනය :-
- විදුලිය :-

4 භූමි දර්ශනය:- ගස් පිහිටා ඇති ස්ථානය - භූමි භාගයේ සැලැස්මේ දක්වා තිබිය යුතුය.

5 අනු බෙදුම හේතුකොටගෙන ගොඩනැගිල්ලේ කොටස් වලට බෙදීමට සිදුවේ නම් ඒ ගොඩනැගිල්ල එක් එක් කොටස සැලසුම් කිරීම සහ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම පිළිබඳව නියෝග වලට අනුකූලව කරනු ලබන්නේ කෙසේදැයි සඳහන් කරන්න

6 ආරම්භ කිරීමට සහ එක් එක් අදියර සඳහා දළ වශයෙන් බලාපොරොත්තු වන දින :-

ඉහත සඳහන් විස්තර සත්‍ය බවත් / මම/අපි මෙමගින් සහතික කරමි / කරමු.

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන :- -----

ලිපිනය :- -----

දිනය :- -----

දුරකතන අංකය :- -----

සැලකිය යුතුයි.

- ඉඩම් අනුබදුම් අවසර පත්‍රය ලබා ගැනීමට පහත සඳහන් ලේඛන අනිවාර්යයෙන් රැගෙන ආ යුතුය.
 1. විධිමත්ව සම්පූර්ණ කරන ලද ඉඩම් අනුබදුම් පත්‍රය.
 2. සම්පූර්ණ කර අත්සන් කරන ලද අයිතිය තහවුරු කිරීමේ ලිපිය.
 3. අනුබදුම් කරන ලද ඉඩමේ මිනින්දෝරු සැලසුම් මුල් පිටපත සහ මිනින්දෝරු මහතකු විසින් සහතික කරන ලද ඡායා පිටපත් 02 ක්.
 4. කැබලි කිරීමට පෙර තිබූ ඉඩමේ ඡායාස්ථ පිටපතක්.
 5. වරිපණම් ගෙවන ලද ලදුපතේ ඡායා පිටපත්
 6. නඩු තීන්දුවකින් ඉඩම කැබලි වී ඇත්නම් එම නඩු තීන්දුවේ පිටතක් හා කැබලි කරන ලද පිඹුරේ පිටපතක් .
- හෙක්ටයාර් 1 කට වැඩි ඉඩමක් පර්චස් 40 ට අඩුව කැබලි කිරීමේදී ඉඩමේ ප්‍රමාණයෙන් 10 % ප්‍රමාණයක් පොදු පහසුකම් සඳහා වෙන්කල යුතුය. ඉඩමේ අනු බදුම් සැලැස්ම වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙක් සහ බලයලත් මිනින්දෝරුවරයෙකු විසින් අත්සන් කළ යුතුය.