

සති පොළ බදු ගිවිසුම -2025

සියලුම ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් සතිපොළවල 2025 වර්ෂය සඳහා බදු අයිතිය පැවැරීම සඳහා කැඳවන ලද ලංසු පත්..... වන දින පෙ.ව 10.30ට ප්‍රසම්පාදන කමිටුවේ සහභාගීත්වයෙන් විවෘත කිරීමෙන් අනතුරු..... විසින්සති පොළ බදු ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත්කරන ලද රු.....ක් වටිනා ලංසුපත ප්‍රසම්පාදන කමිටුව පිළිගත් බැවින් ,එම ලංසු මුදලට අනුව 25% ක ගිවිසුම් ඇප තැන්පත් මුදල වශයෙන් රු..... වූ මුද්දර ගාස්තු ලදුපත් අංක 20317 හාදිනැතිව සියලුම ප්‍රාදේශීය සභාවට ගෙවන ලද බැවින්,

මෙහි මින්මතුවට ‘ බදුදීමනාකාර පක්ෂය’ වශයෙන් කියනු හා සඳහන් කරනු ලබන 1987 අංක 15 දරණ ප්‍රාදේශීය සභා පනත යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද ආයතනයක් වන මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ සියලුම ප්‍රාදේශීය සභාව එක් පක්ෂයකටද,

‘බදුගැනුම්කාර පාර්ශ්වය’ යයි කියනු හා සඳහන් කරනු ලබන..... යන අයද , (ඇයගේ අනුප්‍රාප්තිකවරු,උරුමකාරවරු,පොල්මකකාර,පරිපාලකවරුන් හා පැවැරුම්ලාභීන්ද ඇතුළත්ව) බැඳි දෙපාර්ශ්ව විසින් පහත සඳහන් කෙන්දේසිවලට බැඳෙමින් ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී ජනරජයේ සියලුම ප්‍රාදේශීය සභාවේදී 2025 වර්ෂයේ දෙසැම්බර් මස වන දින එළඹෙන ලද බදු ගිවිසුමයි.

ඉහත කී බදුදීමනාකාර පක්ෂය විසින් මෙහි පහත සඳහන් පොරොන්දු ගිවිසිලි වලට යටත්ව ඉහත කී බදු ගැනුම්කාර පක්ෂයට බද්දට දෙන ලදින් ඉහත කී බදුගැනුම්කාර පක්ෂය විසින් ද ඊට එකඟව ඉල්ලා භාර ගන්නා ලදී.

1) දෙදහස් විසිහතර (2025) වර්ෂයේ ජනවාරි මස පළමු (01) වැනි දිනෙන් ඇරඹී, දෙදහස් විසිහතර (2025) වර්ෂයේ දෙසැම්බර් මස තිස් එක්වන (වැනි දිනෙන් අවසන් වන වර්ෂයක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා මෙහි මින් මතු දක්වා ඇති හා අඩංගු නියමයන් , ප්‍රතිඥාවන් හා කෙන්දේසිවලට අනුව ,ගෙවිය යුතු බදු මුදල සෑම මසකම 10 වන දිනට පෙර ගෙවිය යුතු රු.

මාසික කුලියට හෝ එකඟත් වයට එළඹෙන පරිදි සංශෝධනය කරන ලද බදු කුලියට බදුදීමනාකරු එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය බදුදීමත්, බදු ගැනුම් කරු එකී පරිශ්‍රය බද්දට ගැනීමත් කළ යුතුය.

කෙසේ වුවද ඉහත සඳහන් කරන ලද අයුරින් බදු කාල සීමාවට අයත් මාස 12 මාසික බදු කුලිය අඛණ්ඩව බදු ගැනුම් කරු විසින් ගෙවිය යුතු බැවින් ආපසු ගෙවනු ලබන ඇපතැන්පත් මුදල් මාසික කුලිය සඳහා හිලවූ කිරීමක් කළ නොහැක . නියමිත දිනයේ (සෑම මසකම 1වන දින සිට 10වන දින දක්වා) දී හෝ ඊට පෙර මාසික බදු කුලිය ගෙවීමට බදු ගැනුම්කරු අපොහොසත් වන්නේ නම් හෝ නොසලකා හරින්නේ නම්,බදු කුලියේ හිඟ මුදල් පූර්ණ වශයෙන් ගෙවා පියවනතෙක් එක්එක් මාසය අවසානයේදී ගෙවීම පැහැර හරින ලද සමුච්චිත බදු කුලිය සඳහා දිනකට මාසික බදුවටිනාකමින් 5% ක ප්‍රතිශතය ප්‍රමාද ගාස්තුවක් ගෙවීමට බදු ගැනුම්කරු යටත් වන්නේ ය යනුවෙන් ද විධිවිධාන සලස්වනු ඇත.

- 2) බදු වටිනා කම අවුරුද්දකට වරක් ප්‍රතිසංශෝදනය කරනු ලැබේ.
- 3) ආපසු ගෙවන ලබනු තැන්පතුව: බදුගැනුම්කරු ආපසු ගෙවනු ලබන තැන්පතුවන් වශයෙන්ක මුදලක් ගෙවිය යුතුය. මෙය බදු ගැනුම් කරු

විසින් මෙම බදු ගිවිසුමේ කවර හෝ කොන්දේසියක් කඩ කිරීමේ හේතුවෙන් බද්ද අවසන් කිරීමට බදුදීමනාකරුට ඇති අයිතිය මත කවර හෝ බලපෑමක් හෝ ඵලයක් නොමැතිව, බදු ගැනුම් කරු විසින් පරිශ්‍රය ලබා ගනු පිණිස ගෙවීමට එකඟ වූ යම් එක් වරක් පමණක් ගෙවන යම් ගෙවීමක් වේ නම් , එයට අමතරව ය. එවැනි අවසන් කිරීමක් සිදුවන අවස්ථාවක බදු ගැනුම්කරුට අලාභ අහිමි වීම හෝ වෙනත් යම් වියදම් වෙනුවෙන් කිසිදු වන්දියන් ඉල්ලා සිටිය නොහැකි ය.

4) රු..... ක් වූ ආපසු ගෙවනු ලබන තැන්පතුව හෝ එහි ඉතිරි මුදල් කිසිදු පොලියකින් තොරව අඛණ්ඩව බදුදීමනාකරු වෙත නිඛිය යුතු වන අතර ,එය ගිවිසුම් කාලය ඉකුත් වී බදු ගැනුම්කරු විසින් එකී පවරන ලද පරිශ්‍රයේ සාධාරණ ක්ෂය හා ගෙවියාමක් හැරුණු කොට බදුගැනුම්කරු විසින් හෝ බදු ගැනුම්කරුගේ සේවකයින් ,මෙහෙකරුවන් ,නියෝජිතයන් හෝ අමුත්තන් විසින් සිදුකරන ලද සියලුම අලාභ හානි ගාස්තු ද පියවා එම පරිශ්‍රයේ පූර්ණ ,සම්පූර්ණ හා සඵලදායී හිස් භුක්තිය එය පවරන ලද තත්වයෙන් ම භාර දී ඉවත් වීමේදී පමණක් බදුගැනුම්කරු වෙත ආපසු ගෙවනු ලැබිය යුතුය. බදු ගැනුම්කරු විසින් හෝ බදුගැනුම්කරුගේ සේවකයින් ,මෙහෙකරුවන් ,නියෝජිතයන් හෝ අමුත්තන් විසින් සිදුකරන ලද සියලුම අලාභ හානි. ගාස්තු වල එකතුව ආපසු ගෙවනු ලබන තැන්පතු මුදල අහිභවා ගියහොත් එහි වෙනස ද ඉල්ලු විගස ගෙවිය යුතුය.

5) ගිවිසුම් කාලය අවසන් වීමට පෙර බදුකරු විසින් බදු ගිවිසුම අවසන්කර සතිපොළ නැවත භාරදීමට තීරණය කරන්නේ නම්, ගිවිසුම් ඇපතැන්පත් මුදල තමා හට අහිමිවීමේ හෝ සභාව සතුවීමේ පාඩුවද දරාගැනීමට එකඟ විය යුතුය.

6) බදුගැනුම්කරු එකී පවරනු ලබන පරිශ්‍රය පළාත් පාලන ආයතනයට ප්‍රකාශකර ඇති සතිපොළ සඳහා පමණක් භාවිතා කළ යුතු අතර, එහි භාවිතය වෙනස් කිරීම හෝ එය වෙනස් කර්තව්‍යයකට යොදා ගැනීම නොකල යුතුය.

7) බදුගැනුම්කරු එකී පවරනු ලබන පවර දෙනු ලබන පරිශ්‍රය සම්බන්ධයෙන් වූ ප්‍රාදේශීය සභාවේ සහාධිපත්‍ය දේපළ කළමනාකරණ අධිකාරියේ ,මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ හෝ අන් කවර හෝ අධිකාරියක තත්කාලයේ පවත්නා සහ කලින් කලට බලාත්මක කරනු ලැබිය හැකි නීති හා අතුරු නීතිවලට අනුකූල විය යුතු වන අතර ඒවා පිළිපැදිය යුතුය.

8) එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය පවත්වාගෙන යාම හා භාවිතා කිරීම සම්බන්ධයෙන් බදු කරු විසින් කරනු ලබන කවර හෝ නීතියක් හෝ අතුරු නීතියක් උල්ලංඝනය කිරීමක ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් හෝ බදු අයකිරීමේදී වෙළදුන් සමඟ අරවුල් ඇතිකර ගැනීමෙන් ඇතිවන කවර හෝ නඩු පවරනු ලැබීමක් හා දණ්ඩන කෙරෙහි බදුදීමනාකරු වගකීමෙන් නිදහස්ව තැබිය යුතු ය.

9) බදුගැනුම්කරු බදුදීමනාකරුගේ පූර්ව ලිඛිත කැමැත්ත හා බලය ලබා ගැනීමෙන් තොරව එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය හෝ ඉන් කවර හෝ කොටසක් වෙනත් පාර්ශ්වයකට අතුරු බද්දට දීමකට කුලියට දීමකට හෝ අන් සතු කිරීමේ ක්‍රියාවකට යටත් නොකල යුතු ය.

10) බදුගැනුම්කරු එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය කවර හෝ නීති විරෝධී හෝ අසභ්‍ය කාර්යයක් සඳහා භාවිතා නොකළ යුතුවන අතර ,දැවෙනසුළු,ගිනිගත හැකි හෝ හයානක ස්භාවයේ කිසිදු භාණ්ඩයක් සහ/හෝ අවි හා උණ්ඩ එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය තුළදී භාවිතා කිරීම හෝ තුළට ගෙන ඒම නොකළ යුතු ය.

11) බදු ගැනුම්කරු තමාට මෙම ගිවිසුම යටතේ පවරා දී ඇති සතිපොළ භූමිය හැරුණු කොට අන් කවර හෝ ප්‍රදේශයක් භාවිතා කිරීමෙන් වැළකී සිටිය යුතු වන අතර, එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය වෙනුවෙන් බදුදීමනාකරු විසින් ලබා ගෙන ඇති විදුලිය හා ජල සැපයුම හැරුණු කොට වෙනත් විදුලි හා ජල සැපයුමක් භාවිතා කිරීමෙන් වැළකිය යුතු ය.

12) බදු ගැනුම්කරු විසින් සභාවේ සභාපති හෝ ලේකම්වරයා විසින් අනුමත කළ ආකෘතියක වූ ලදුපත් පොත් මුද්‍රණය කරවා ගතයුතු අතර, සති පොළහි වෙළදාම් කරනු ලබන තැනැත්තන්ගෙන් සහ සංචාර වෙළදුන්ගෙන් ගාස්තු අයකරගත් වහාම ඉන් ලදුපතක් නිකුත් කළ යුතුය. එම ලදුපතේ නිකුත්කළ දිනය අය කළ මුදල හා ගාස්තු අයකරන ලද කාරණාව පැහැදිලිව සඳහන් කළ යුතුය. එම ගාස්තු අයකිරීමට නිකුත් කළ ලදුපත් පොත් හෝ නිකුත් කළ ලදුපත්වල උපපත්‍රිකා බදුදීමනාකරුගේ බලය පවරන ලද නිලධාරීන්ට පරීක්ෂා කිරීමේ අයිතිය පවතින අතර ඒ සඳහා බදු ගැනුම්කරු ඉඩ සැලසවිය යුතු අතර එහිදී ලබා දෙන නීත්‍යානුකූල නියෝග වලට බදුකරු අවනත විය යුතුය.

13) මෙම ගිවිසුමේ අවසානයේ දක්වා ඇති 49 වගන්තියේ උපලේඛන අංක 01හි සඳහන් ගාස්තු පමණක් සතිපොළ ගාස්තු වශයෙන් වෙළදුන්ගෙන් අයකළ යුතුවේ. එමෙන්ම සතිපොළ භූමියේ හා සතිපොළ භූමියේ සිට මහා මාර්ග දෙපස මීටර් 200ක ප්‍රදේශය තුළ පමණක් බදු අයකිරීම සිදුකළ යුතුය .

14) මෙම සතිපොළ පැවැත්විය යුත්තේ සෑම සතියකම බ්‍රහස්පතින්දා සහ සිකුරාදා යන දින දෙකෙහි පමණි. ඉන් අමතර විශේෂ දිනයක (නත්තල් ,සිංහල අලුත්අවුරුදුවලට අදාල වේ.) පොළ පවත්වන්නේ නම් බදුදීමනාකරුගේ අනුමැතිය ඇතිව සිදුකළ යුතුය.

15) බදුගැනුම්කරු බදුදීමකරුට හා ඔහුගේ ලිඛිතව බලය පවරන ලද නියෝජිතයන්ට හා ඒජන්තවරුන්ටද,අවශ්‍ය අවස්ථාවන්හිදී , සේවකයන් හා උපකරණ සමඟ, සාධාරණ ලිඛිත දැනුම්දීමකින් පසුව සාධාරණ හෝරාවන් තුළදී බදුගැනුම්කරු හා ඔහුගේ නියෝජිතයා සිටින අවස්ථාවක එකී ගොඩනැගිල්ලට හා ගබඩා කාමරද ඇතුළු පරිශ්‍රයට ඒවායේ තත්වය හා තරාතීරම පරීක්ෂා කිරීමේ කාර්යය සඳහා /හෝ එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය හරහා ජලය ,මළ ජලය හෝ විදුලිය සඳහා නල ,මලවාහිනී හෝ තත් දැමීමේ කාර්යය සඳහා සහ/හෝ පිරිසිදු කිරීමේ සහ අවහිර අස්කිරීමේ කාර්යය සඳහා පිවිසීමට අවසර දිය යුතු ය.

16) එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය පිරිසිදුව හා පවිත්‍රව තබා ගැනීමට බදුගැනුම්කරු විසින්ද සැලකිලිමත් විය යුතු අතර සතිපොළ ගාස්තු අය කළ යුතු වන්නේ ගිවිසුම්ගත පොළ සීමාව තුළ වෙළඳ ද්‍රව්‍ය තොග වශයෙන් මිලදී ගන්නා සහ වෙළඳ ද්‍රව්‍ය සතිපොළ සීමාව තුළ තබාගෙන සිල්ලරට විකුණන වෙළදුන්ගෙන් පමණි .වෙළඳ ද්‍රව්‍ය පොළට රැගෙන එන ගොවින්ගෙන් ගාස්තු අය නොකළ යුතු ය.

17) අනපේක්ෂිත ලෙස ඇති වන වසංගත රෝග තත්වයන් (කොරෝනා වැනි වසංගත රෝග) හේතුවෙන් රට වසා තැබීම,ඇදිරිනීති පැනවීම ,බදුකරු නිරෝධායනයට ලක් කිරීම ආදී අවස්ථාවලදී සතිපොළ වසා තැබීමට නියෝග නිකුත්කරනු ලබන අවස්ථාවක අදාල සතිපොළ සඳහා ගෙවිය යුතු මාසික කුලී මුදල් අඩුකිරීම/කොටසක් කපාහැරීම/සම්පූර්ණ මුදල කපාහැරීම හෝ යම් සංශෝදනයක් කිරීම පිළිබඳ පූර්ණ අයිතිය සියඹලාණ්ඩුව ප්‍රාදේශීය සභා මහ සභාව හෝ කළමණාකරණ කමිටුව සතු වන්නේය.ඊට අදාලව මහ සභාව හෝ කළමණාකරන කමිටුව විසින් ලබා දෙන තීරණයට බදුකරු එකඟ විය යුතුය. එමෙන්ම රජයේ ප්‍රසිද්ධ නිවාඩු දින වෙසක් පොසොන් නත්තල් හා සිංහල අලුත්

අවුරුදු වැනි නිවාඩු දින සතිපොළ පවත්වන දිනයේ යෙදුන හොත් ඒ සඳහා බදු සහන ලබා දීමට බදුදීමනාකරු බැඳී නොමැත.

18) 17 වගන්තිය තුළින් සඳහන් කළ රජයේ ප්‍රසිද්ධ නිවාඩුවක් සතිපොළ පැවැත්විය යුතු ගිවිසුම්ගත සතියේ දිනයකට යෙදී පොළ පැවැත්වීමට නොහැකි වන්නේ නම් ඒ බව බදු දීමනාකරු වෙත දැනුම් දී එම දිනය හිලව වන ලෙස ඊට ආසන්න දිනයක පොළ පැවැත්වීමට කටයුතු හැකිය.

19) සියලුම අපද්‍රව්‍ය හා අපවාහයන් අන්‍යයන්ට හිරිහැරයක් හෝ අපහසුවක් සිදු කිරීමකින් තොරව බැහැර කරනු ලැබිය යුතු වන අතර, වෙළඳපොළේ ජලය හා මළවාහිනිවලට (ජල අපවහනයන්) හානි කිරීමෙන් හෝ අන්තරායකර ද්‍රව්‍ය මුදා හැරීමෙන් වැලකී සිටිය යුතුය.

20) බදු ගැනුම්කරු එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රයෙහි හෝ එකී කවර හෝ කොටසක් හෝ භාගයක් තුළ යාබද ගොඩනැගිලි හා පරිශ්‍රවල පදිංචිකරුවන්ට හෝ මහජනතාවට හිරිහැරයක් හෝ පීඩාවක් වන බවට පත්වන හෝ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය විසින් සහ /හෝ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නිර්වචනය කරන ලද ශබ්ද මට්ටම්වලින් අවම අගය ඉක්මවන යමක් සිදුකිරීමට අවසරදීම හෝ කරවීම නොකළ යුතු ය.

21) බදුගැනුම්කරු උප ලේඛනයේ වඩාත් පූර්ණ ලෙස විස්තර කෙරෙන එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය අපේක්ෂිත සාධාරණ ක්ෂය වීම හා ගෙවියාම පමණක් ඇතිව මනා පිළිවෙලින් හා කුලියට දිය හැකි තත්වයෙන් තබා ගත යුතු වන අතර, එහි ගෙබිම හෝ කිසිදු වහලක්, දැව සිවිලිමක්,විදුලි රැහැන්,උපකරණ,සවිකිරීම් හෝ වැද්දුම්වලට තුවාල,පළු හෝ හානි සිදු නොකළ යුතුය. කසල බැහැර කිරීම සඳහා සහ එකී පවරාදෙනු ලබන පරිශ්‍රය පිරිසිදුව හා සනිපාරක්ෂකාරී තත්වයකින් තබා ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය වන කිසිදු භාජනයක් හෝ උපකරණයක් ලබා දීමට බදුදීමනාකරු බැඳී නොමැත .

22) බදුදීමනාකරු වෙතින් ලිඛිත කැමත්ත කලින් ලබා නොගෙන එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය තුළ බදුගැනුම්කරු කවර හෝ ව්‍යුහාත්මක වෙනස් කිරීම් හෝ වෙන් කිරීම් සිදු කිරීම හෝ කරවීම නොකළ යුතු ය.

23) යම් ස්වභාවික හේතූන් නිසා හෝ වෙළදුන්ගේ යම් යම් ක්‍රියාකලාපයන් නිසා පොළ ගිවිසුම්කරුට වන හානි පිළිබඳව බදුදීමනාකරුවන සියඹලාණ්ඩුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ නිලධාරීන් කිසිම ආකාරයෙන් වගකියනු නොලැබේ. එමෙන්ම බදු අයකිරීමේදී යොදවා ගන්නා සේවකයින් විනිතව හා ආචාරසම්පන්න විය යුතු අතර ඔවුන්ගෙන් වෙළදුන්ට අසාධාරණයක් හෝ හිරිහැරයක් සිදුවුවහොත් පොළ බදුකරු විසින් සම්පූර්ණයෙන් වගකිය යුතු අතරම මෙය ගිවිසුම් කොන්දේසි කඩකිරීමක් ලෙසද සැලකිය හැක.

24) බදුගැනුම්කරු ,අළුත්වැඩියාව සඳහා අවශ්‍යතාවක් ඇති අවස්ථාවකදී, එම අළුත්වැඩියාව සඳහා ඇති අවශ්‍යතාව ලිඛිතව බදුදීමනාකරු වෙත දැන් විය යුතුවන අතර, බදුදීමනාකරු එම ලිපිය ලැබුණු බව ලිඛිතව තහවුරු කළ යුතුය. සිය වියදමින්ම ව්‍යුහාත්මක හා විදුලි අලුත්වැඩියාවන් සිදු කොට මෙම ගිවිසුම යටතේ වූ ඉතිරිවී ඇති කුලි නිවැසි කාලය තුළ ගෙවනු ලැබිය යුතු මාසික කුලිය අඩුකිරීම මාර්ගයෙන් බදු දීමනාකරු වෙතින් ඒ සඳහා එම මුදල ප්‍රතිපූර්ණය කරවාගත හැකිය. කෙසේ වුවද,නිර්මාණ සැලැස්ම,අළුත්වැඩියාවේ පිරිවැය ඇස්තමේන්තු හා ප්‍රතිපූර්ණ කාලසටහන සඳහා පූර්ණ ලිඛිත අනුමැතිය බදුදීමනාකරු වෙතින් ලබා ගනු ලැබිය යුතුය.

25) බදුගැනුම්කරු තමාට වෙන්කරදී ඇති රථගාල් කිරීමේ ඉඩකඩ එකී පරිශ්‍රය භාවිතා කරන අන්‍යන්ට කිසිදු අවහිරයකින් හෝ බාධාවකින් තොරව වගකීමෙන් යුතු හා නිසි ආකාරයෙන් නඩත්තු කිරීම හා භාවිතා කිරීම කළ යුතුවන අතර, අන් කිසිදු තැනැත්තකුට එම රථ නැවත්වීමේ ප්‍රදේශය පරිහරණය කිරීමට හෝ සාප්පු සංකීර්ණය ඇතුළත භාණ්ඩ බෙදා හැරීමේ වාහන ගාල්කර තැබීමට ඉඩ නොදිය යුතුය.

26) කිසිදු ප්‍රචාරක හෝ ප්‍රවර්ධන ද්‍රව්‍යක් ඇතුළත හෝ පිටත බිත්තිවල ප්‍රදර්ශනය කිරීමෙන් බදුගැනුම්කරු වලකාලනු ලැබේ. සියළුම සංඥා පුවරු හා දැන්වීම් පුවරු බදුදීමනා කරු විසින් ලිඛිතව අනුමත කරනු ලබන ආකාරයට නියමිත තැන්හි හා නියමිත ආකාරයෙන් ප්‍රදර්ශනය කරනු ලැබිය යුතු ය.

27) වෙළඳසල් හා පොදු ස්ථාන වෙත පිවිසෙන ස්ථානයන් කවර තත්වයන්හිදී වුවද අවහිර කරනු නොලැබිය යුතු අතර, පිවිසුමේදී බාහු ලබන කවර හෝ භාණ්ඩ වුවද වහාම පසුපසට ගෙනයනු ලැබිය යුතු ය .

28) බදුගැනුම්කරුගේ භාණ්ඩ ,බදුගැනුම්කරුගේ භාරයේ පවතින භාණ්ඩ සහ බදුදීමනාකරුට අයිති භාණ්ඩද ඇතුළුව සියළුම භාණ්ඩවල ආරක්ෂාව සහ සුරක්ෂිතතාවය සඳහා බදුගැනුම්කරු වගකිවයුතු වෙයි. බදුගැනුම්කරුගේ භාණ්ඩ අස්ථානගත වීම හා එහි ප්‍රතිඵලයක් වශයෙන් ඇතිවන වියදම් සම්බන්දයෙන් බදුදීමනාකරු කිසිදු වගකීමක් දරනු නොලැබේ. කෙසේ වුවද බදුගැනුම්කරුගේ වෙළඳසැලේ තිබියදී බදුදීමනාකරුට අයත් භාණ්ඩ පලදු වුවහොත් හෝ අස්ථාන ගත වුවහොත්, බදුදීමනාකරුගේ බලයලත් නිලධාරීන් විසින් ගණනය කරනු ලබන අලාභය ඉල්ලා සිටින විට එම ගණනය කරනු ලබන අලාභය ගෙවීමට බදුගැනුම්කරු බැඳී සිටී. සොරකම් ,කඩාවැදීම්,කඩා ඇතුළුවීම්,ගිනි,ජන කැලඹීම්(කැරලි කෝලහල) හෝ ස්භාවික ව්‍යසන හේතුවෙන් බදුගැනුම්කරුට අයත් වෙළඳ භාණ්ඩද ඇතුළුව කවර හෝ භාණ්ඩයකට සිදුවන කවර හෝ හානියක් හෝ අලාභයක් සම්බන්ධයෙන් බදුගැනුම්කරු බදුදීමනාකරුව වගකීමෙන් නිදහස් කල යුතු ය. බදුගැනුම්කරු සිය ව්‍යාපාරය සඳහා ප්‍රමාණවත් රක්ෂණවර්ණයක් සහ බලපත්‍ර ලබා ගත යුතු ය.

29) බදුගැනුම්කරු මෙම ගිවිසුම අත්සන් කිරීමෙන් මාසයක් කාලයක් ඇතුළත එකගත්වයට එළඹී ව්‍යාපාරය ඇරඹිය යුතු අතර ,එසේ ගිවිසුම අත්සන් කිරීමෙන් මාසයක කාලයක් ඇතුළත එකඟත්වය එළඹී ව්‍යාපාරය ඇරඹීමට බදුගැනුම්කරු අපොහොසත් වීම කොන්දේශි උල්ලංගණයක් බවට පත්වන අතර , දැනුම්දීමකින් අනතුරුව අදාල කාලපරිච්ඡේදය සඳහා කුලියද අය කොට ගෙන දේපල ආපසු ලබා ගැනීමට බදුදීමනාකරුට අයිතිය ඇත. එමෙන්ම බදු දෙන ලද දේපල ආපසු ලබාගැනීමට හෝ සන්තකයට ගැනීමට අමතරව,මාස තුනක කුලිය වන ඇපතැන්පත් මුදල බදු ගැනුම්කරුට අහිමිවේ.

30) ඒ සතිපොළ පැවැත්වීමට සභාව විසින් තීරණය කර ඇති දිනයේ හෝ දිනවල ඒ එක් එක් දිනය සඳහා වෙන් කරදීමට තීරණය කරනු ලැබ ඇති කාලය තුළ පමණක් වෙළඳාම් කාර්ය සඳහා විවෘතව තැබිය යුතු අතර ඉන් බැහැර කාලය තුළ ඒ සති පොළෙහි වෙළඳාම් කටයුතු හෝ වෙනත් කවර හෝ කාර්යයකට යොදා ගැනීම නොකළ යුතුය. තවද සති පොළ විවෘතව නොතබන කාලය තුළ බදු ගැනුම්කරු හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයකු හෝ සේවකයකු හෝ වෙනත් කවර හෝ තැනැත්තකු හෝ ඒ සති පොළ තුළ රැඳී සිටීම හෝ නිදා ගැනීමට සැලස්වීම හෝ නොකළ යුතුය.

31) සති පොළ පැවැත්වීමට සලාච විසින් තීරණය කරණු ලැබ ඇති දිනයේ හෝ දිනවල නොවන වෙනත් යම් දිනයක සභාව විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන වෙනත් කාර්යක් සඳහා ඉඩදීමට බදු ගැනුම්කරු පිළිගෙන එකඟවිය යුතුය.

32) බදුගැනුම්කරුට මාසික කුලිය ගෙවීමේදී නියම කරන ලද කාල රාමුව ඇතුළත අදාල කුලිය ගෙවීමට නොහැකි වුවහොත් එම මාසය අවසන් වීමට (30 වන දින) පෙර ප්‍රමාදවූ දින සඳහා ප්‍රමාද ගාස්තු සමඟ වාරික මුදල ගෙවීමට අපොහොසත් වුවහොත්, ගිවිසුම්ගත විධි විධාන අනුකූල නොවන්නකු ලෙස සලකා බදු දීමනාකරුට 1987 අංක15 දරණ ප්‍රාදේශීය සභා පනතේ තමාට පැවැරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව ගිවිසුම අවසන්වූ ලෙස සලකා අදාල දේපල අත්පත් කරගනිමින් ආපසු ගෙවනු ලබන තැන්පතු මුදල සභාව සතු කිරීමටද හැකියාව ඇත.

33) මෙම බදු ගිවිසුම් පත්‍රයේ විධි විධාන වලට අනුකූලව මාසිකව ගෙවිය යුතු කුලිය(විධිමත් ලෙස ඉල්ලනු ලැබ ඇතිව හෝ නැතිව) ගෙවීමට නියමිත දිනයට පසුව දින දහයක කාලයක් මුළුල්ලේ ගෙවනු ලැබ නොමැති වුවහොත් බදුගැනුම්කරු උපරිම වශයෙන් මාසයක් සඳහා දඩමුදල දිනකට 5% බැගින් මාසික කුලියට අමතරව වැඩිපුර මුදලක් බදුදීමනාකරුට ගෙවිය යුතු ය. එම මාසයක කාලය තුළ මෙම හිඟ කුලිය හා දඩ මුදල ගෙවීමට අපොහොසත් වුවහොත්, මෙම බදු ගිවිසුම අවසන් වූ ලෙස සැලකෙනු ඇත. එබදු අවස්ථාවකදී බදුගැනුම්කරුට මෙම පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රයේ සිට ව්‍යාපාර කටයුතු සිදුකිරීමේ එකම හා සම්පූර්ණ අයිතිය අහිමි වනු ඇත.තවද, බදුදීමනාකරු 1987 අංක15 දරණ ප්‍රාදේශීය සභා පනත මගින් තමාට පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව, අදාල දේපළ අත්පත්කරගෙන සිටින අය ඉවත් කිරීමටත් කුලිය අයකරගැනීමටත් පියවර ගතයුතු ය.

34) හිඟ කුලිය ගෙවීමට බදුගැනුම්කරු අපොහොසත් වන අවස්ථාවක බදුදීමනාකරුට ඔහුගේ බදු එකතු කරන්නට ,පැවැරුම්ලාභියකුට හෝ බදුදීමනාකරු විසින් බලය පවරන ලද කවර හෝ නිලධාරියකුට, ‘ලියම්’ කැපබලය ක්‍රියාවේ යෙදවීමෙන් බදුගැනුම්කරුට අයත් අදාල පරිශ්‍රයේ ඇති බදු ගැනුම්කරුගේ වංචල දේපල ග්‍රහනයට ගෙන විකිණීමට බලය ලැබේ .

35) බදුගැනුම්කරු විසින් යම් අවස්ථාවක, එම අවස්ථාවේ හෝ දක්වා ඇති කවර හෝ සිදුවීමකදී අනුගමනය කරනු ලැබිය යුතුය, පිළිපදිනු ලැබිය යුතු හෝ ඉෂ්ඨ කරනු ලැබිය යුතු සිය කොන්දේසියක් උල්ලංගනය කරනු ලැබුවහොත් ,එයට අනතුරුව කවර හෝ අවස්ථාවකදී එකී පවරාදෙනු ලබන පරිශ්‍රයට එකී කවර හෝ කොටසකට යළිඑළඹී ,එහෙත් බදුගැනුම්කරු විසින් ඉන් පෙර කොන්දේසියක් උල්ලංගනය කිරීම සම්බන්ධයෙන් ක්‍රියාමාර්ග ගැනීමට ඇති අයිතිය ට අගතියකින් තොරව,අදාල පරිශ්‍රය සන්තකයට ගැනීම නීත්‍යානුකූල වේය යනුවෙන් මෙහි පාර්ශවයන් විසින් අන්‍යෝන්‍ය එකගත්වයට හා අවබෝධයට එළඹෙනු ලැබේ.

36) බදුගැනුම්කරු එකී කාලය අවසන් ඉකුත් වීමේදී හෝ එයට පෙර තීන්දු වීමේදී, එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය අපේක්ෂිත සාධාරණ ගෙවීම් හා සිරිම් හැර මනා පිළිවලින් හා තත්වයෙන් බදුදීමනාකරු වෙත සාමකාමීව හා සන්සුන්ව ලබාදීම හා භාරදීම කළ යුතුය. බදුගැනුම්කරු එසේ කිරීමට අපොහොසත් වුවහොත් බදුදීමනාකරුහට හිස් භුක්තිය ආපසු භාර දීමේදී ප්‍රමාදවන එක් එක් දිනයක් වෙනුවෙන් දිනකට රුපියල්/ 5% වූ දඩ මුදලක් එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය අමතර කලයක් දරාසිටීම වෙනුවෙනු බදුගැනුම්කරු ගෙවිය යුතුය.

37) බදුගැනුම්කරු තමාගේ සේවකයින්ගේ නාම ලේඛනයක් බදුදීමනාකරුවෙත භාරදිය යුතුවන අතර,එහි යම් වෙනසක් ඇතිවුවහොත් සතියක් ඇතුළත ඒ පිළිබඳව බදුදීමනාකරුවෙත දැනුම්දිය යුතු ය. බදුදීමනාකරුගේ කාර්ය මණ්ඩලයේ කවර හෝ සාමාජිකයකු සේවයට බඳවා නොගත යුතුය.ව්‍යාපාරික හෝරාව තුළ එකී පවරාදෙනු ලබන පරිශ්‍රයෙහි රැදිසිටීමට බදුගැනුම්කරුට නොහැකිනම් , සහ බදුගැනුම්කරුවෙතුවට නියෝජිතයකු පත්කරන්නේනම්, බදුගැනුම්කරුගේ නියෝජිතයා පිලිබඳ විස්තර බදුදීමනාකරු වෙත භාර දෙනු ලැබිය යුතුය.

38) මේ යටතේ පිරිනැමිය යුතු සියලුම නිවේදන පාර්ශ්වයන් වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් මෙහි දක්වා ඇති ලිපිනයන් වෙත තැපල්කරනු ලැබුවහොත් ,ප්‍රමාණවත් ලෙස භාරදුන් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතුය .බදුගැනුම්කරුගේ ලිපිනයෙහි යම් වෙනසක් සිදුවුවහොත් ඒ පිළිබඳව බදුදීමනාකරු වෙත දැන්වීමට අපොහොසත් වීම හේතුවෙන් දැන්වීම් නොලැබුණු විටෙක ඇතිවන වියදම් /අලාභයන් සියල්ල දරන බවට බදුගැනුම්කරු මෙයින් පිළිගනී.

39) බදුදීමනාකරු බදුගැනුම්කරු විසින් ඉහත 3 වගන්තියෙහි සඳහන් කරන ලද මුදල ගෙවීමෙන් පසුව,සහ මෙම ගිවිසුම අත්සන් කරන ලද භාණ්ඩ ලේඛණයක පූර්ණ ලෙස විස්තර කරන ලද භාණ්ඩ ලේඛණයක පූර්ණ ලෙස විස්තර කරන ලද එහි සියලුම සවිකිරීම් ,වැද්දුම් හා විදුලි උපකරණ සහ විශේෂ අයිතිවාසිකම්,වරප්‍රසාද,පරවශතා හා අනුබන්ධන ද සමගින් 2024 ජනවාරි මස 01වැනි දින බදුගැනුම්කරුවෙත භාරදිය යුතු ය. බදුදීමනාකරු වෙතින් හෝ ඔහුගෙන් හෝ ඔහු යටතේ හිමිකාරිත්වය පා සිටින කවර හෝ තැනැත්තකු වෙතින් නීත්‍යානුකූල නොවන බාධාවකින් තොරව සාමකාමී හා නිරවුල් භූකිතිය සඳහා හිමිකාරිත්වය ලැබිය යුතුය .

40) බදුගැනුම්කරු මෙම ගිවිසුම් පත්‍රයේ කාලපරිච්ඡේදය තුළ බදුදීමනාකරු වෙතින් හෝ ඔහුගේ යටතේ නීත්‍යානුකූල හිමිකාරිත්වය පා සිටින කවර හෝ තැනැත්තකු වෙතින් බාධාවකින් , හිරිහැරයකින් හෝ අවහිරයකින් තොරව අඛණ්ඩව එකී පරිශ්‍රයේ සාමකාමී හා සන් සුන් භූකිතිය විදීමට හා දැරීමට හිමිකාරිත්වය ලැබිය යුතුය.

41) බදුදීමනාකරු එකී පවරා දෙනු ලබන පරිශ්‍රය සඳහා වූ අයිතිය සහතික කිරීම හා ආරක්ෂා කිරීම කළ යුතු ය .

42) කවර හෝ වැද්දුමක් සවි කිරීමට හෝ අළුත්වැඩියා කිරීමටඅවශ්‍ය විටෙකදී බාහිර විදුලි කාර්මිකයින්ගේ සේවය ලබා ගැනීම පිණිස බදුදීමනාකරුගේ පූර්ව ලිඛිත අනුමැතිය අවශ්‍ය කෙරේ. අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී, බදුදීමනාකරු විදුලි පරිපථය අළුත්වැඩියා කිරීම හා ඉවත්කර අලුතින් ස්ථාපනය කිරීම කළ යුතුය.

43) මෙම බදු ගිවිසුම කල්පිරීමට පෙර බදුගැනුම්කරු මිය ගියහොත් හෝ හදිසි අසනීප තත්වයකට පත්වී හෝ වෙනත් විශේෂ කාරණාවක් හේතුවෙන් සතිපොළ පවත්වාගෙන යාමට නොහැකි තත්වයකට පත් වුවහොත් ඇතිමලේ නම් සතිපොළ පිළිබඳ බදු අයිතිවාසිකම් මෙම ගිවිසුමේ එකඟ වන පරිදි මෙම බදු කාලයේ ඉතිරිව ඇති කාලය සඳහා එම නියමයන් හා කොන්දේසිවලට යටත්ව ,පැවැරුම් ගාස්තු අයකිරීමකින් තොරව, බදු ගැනුම්කරුගේ කලත්‍රයා පැවැරීමට බදුදීමනාකරු හට සලකා බැලිය හැකිය. කෙසේ වුවද මෙම බදු ගැනුම්කරු මිය ගොස් හෝ හදිසි අසනීප තත්වයකට පත්වී හෝ වෙනත් විශේෂ කාරණාවක් හේතුවෙන් මසක් ඇතුළත බදුගැනුම්කරුගේ කලත්‍රයා විසින් .තමාට සතිපොළෙහි වානිජ අයිතිය වාසිකම් පවරන ලෙස සියඹලාණ්ඩුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපති/ ලේකම් වෙත ඉල්ලීමක් කිරීමට යටත් වේ.

44) මෙම බදු ගිවිසුම කල්පිරීමට පෙර බදුගැනුම්කරු මියගියහොත් හෝ හදිසි අසනීපතත්වයකට පත්වී සතිපොළ පවත්වාගෙන යාමට නොහැකි තත්වයකට පත් වුවහොත් බදුගැනුම්කරුගේ කලත්‍රයා විසින් හෝ අනුප්‍රාප්තිකයා විසින් මාසයක කාලය ඇතුළත සතිපොළ සම්බන්ධයෙන් කිසිදු ඉල්ලීමක් නොකෙරුණහොත් බදුගැනුම්කරුගේ කලත්‍රයා ඔහුට /ඇයට පෙර මියගොස් ඇත්නම්,මෙම සතිපොළ සම්බන්ධයෙන් වානිජ අයිතිවාසිකම් ලබා ගැනීම සඳහා බදුගැනුම්කරුගේ මරණයෙන් මාසයක් ඇතුළත බදුගැනුම්කරුගේ සම්පතම ඥාතියකුට (පුත්‍රයෝ ,දියණියෝ) ඉදිරිපත්

කරනු ලැබිය හැකිය .කෙසේ වුවද , එම අයිතිවාසිකම් ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙළ අනුව එක් අයකුට පමණක් ප්‍රදානය කරනු ලැබිය හැකිය.

45) ඉහත කවර හෝ ප්‍රභේදයන්හි සුදුසු තැනැත්තන් එක් අයකු ට වඩා සිටියහොත් හෝ බදුකරු හෝ බදුකරුගේ කලත්‍රයා විසින් නම් කළ සම්පතම ඥාතියකු නොමැති නම් වයසින් වැඩි අය ප්‍රමුඛත්වය ලබනු ඇත. බදුගැනුම්කරු විසින් බදුගනු ලැබූ සතිපොළ සඳහා උරුමය පිළිබඳ අයිතිය අවසන් කැමති පත්‍රයකින් තුන්වන පාර්ශවයකට ප්‍රදානය කරනු ලැබ ඇති අවස්ථාවන්හිදී , බදුගැනුම්කරුගේ අවසාන කැමති පත්‍ර යේ විධිවිධානයන්ට අවනත වී එකී අවසන් කැමති පත්‍ර යේ ප්‍රතිලාභියා සමඟ ගිවිසුමකට එළඹීමට බදුදීමනාකරු කිසිසේත් බැඳී නොසිටී.

46) බදු කලය සම්පූර්ණ විමේදි ස්වයංක්‍රීයව අළුත් වීමට මෙම බදු ගිවිසුම යටත් නොවේ..

47) මෙම බදු ගිවිසුම යටතේ නියම කරනු ලැබ ඇති කාලපරිච්ඡේදය තුළ බදුගැනුම්කරු පරිශ්‍රයේ හිස් භුක්තිය භාර නොදෙන අවස්ථාවක, බදුගැනුම්කරු ශ්‍රී ලංකාවේ බලපැවැත්වෙන නීති යටතේ තෙරපා හරිනු ලැබීමට හා වන්දි අය කර ගනු ලැබීමට යටත්වනු ඇත.

48) බදු ගැනුම්කරු විසින් යම් අවස්ථාවක එම අවස්ථාවේදි හෝ දක්වා ඇති කවර හෝ සිදුවීමකදි අනුගමනය කරනු ලැබිය යුතු,පිළිපැදිනු ලැබිය යුතු , ඉෂ්ඨ කරනු ලැබිය යුතු සිය කොන්දේශියක් උල්ලංගනය කරනු ලැබුව හොත්,සහ/හෝ එකී පවරාදෙනු ලබන පරිශ්‍රය සම්බන්ධයෙන් වූ ,ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාධිපතා ,දේපළ කළමණාකරන අධිකාරියේ ,මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ හෝ අන් කවර හෝ අධිකාරියක තත්කාලයේ පවත්නා හෝ කලින් කලට බලාත්මක කරනු ලැබිය හැකි නීති හා අතුරු නීති පිළිපැදීමට අපොහොසත් වුවහොත්,මෙම ගිවිසුම අවසන් වූයේ යැයි සැලකෙනු ඇතිබවට මෙහි දෙපාර්ශ්වය විසින් අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් එකගත්වය හා අවබෝධයට එළඹෙනු ලැබේ. එබදු අවස්ථාවක මෙම පරිශ්‍රයහි ව්‍යාපාරික කටයුතු සිදුකිරීමට එකම හා සම්පූර්ණ අයිතිය අහිමි වේ. තවද,එයට අනතුරුව කවර හෝ අවස්ථාවකදි බදුදීමනාකරු අදාල පරිශ්‍රය සන්තකයට ගැනීම පිණිස,කිසිදු දැනුම්දීමකින් තොරව,එකී පවරා දෙනු ලබන සති පොළ පරිශ්‍රයට හෝ එකී කවර හෝ කොටසකට යළි ඇතුළුවීමට නිත්‍යානුකූල අයිතියක් ඇත.එකී හේතුව හෝ ක්‍රියාව බදුදීමනාකරුගේ නඩුපැවැරීමේ අයිතියට අගති රහිතව විය යුතු ය.

49) මෙම ගිවිසුම 2025 වර්ෂයේ දෙසැම්බර් මස 31 දිනෙන් අවසන් වේ.

50) මෙම ගිවිසුම මෙහි දක්වා ඇති විධි විධානයන්ට ප්‍රකාරව අලුත් කෙරෙනුයේ නම් හැර,මෙහි විධිවිධානයන්ට යටත්ව වර්ෂයක කාලපරිච්ඡේදයක් සඳහා බලාත්මකව පැවැතිය යුතු ය. කෙසේ වුවද මෙහි පූර්ණ ලෙස දක්වා ඇති කවර හෝ වගකීම් භාරයන් ඉෂ්ඨ කිරීමට යම් පාර්ශ්වයක් අපොහොසත් වන අවස්ථාවක,හෝ මෙම ගිවිසුමේ නියමයන් හා කොන්දේශි ඉෂ්ඨ කිරීම පැහැර හරින අවස්ථාවක , එකී උල්ලංගණ කිරීම,අපොහොසත් වීම හෝ පැහැර හැරීම පිළිබඳව චෝදනාව ඉදිරිපත් කරන පාර්ශ්වයට (නිර්දෝශි පාර්ශය) දෝශ සහගත යැයි චෝදනා ලබන අනෙක් පාර්ශ්වයට (දෝෂසහගත පර්ශ්වයට) අදාල දෝෂය පිළිබඳව ලිඛිත දැනුම් දීමක් කරමින් එය නිවැරදි කරන මෙන් ඉල්ලිය යුතුය යනුවෙන් ද විධිවිධාන සලස්වනු ලැබේ. දෝෂසහගත පාර්ශ්වය එය නිවැරදි කිරීමට අපොහොසත් වේ නම් හෝ ප්‍රතික්ෂේප කරන්නේ නම් , හෝ එම දැන්වීම ලබාදී දින 14 ක් තුළ එය නිවැරදි කරනු ලබන බවට සැහීමට පත් විය හැකි සාධක ඉදිරිපත් කිරීමට අපොහොසත් වන්නේ නම් නිර්දෝශි පාර්ශ්වයට පැනනැගී තිබිය හැකි අයිතිවාසිකමකට හෝ මෙම ගිවිසුම යටතේ හෝ මෙරට කවර හෝ ලිඛිත නීතියක් හෝ සාමාන්‍ය නීතියක් යටතේ ගිවිසුම් කඩ කිරීම සම්බන්ධයෙන් බදුදීමනාකරුට ලැබෙන අයිතිවාසිකමට අගතියකින් තොරව මෙම ගිවිසුම අවසන් කළ හැකිය.

51) උප ලේඛන 01

සියලුම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රාදේශීය සභාව සතු සියලුම ශ්‍රී ලංකා ප්‍රාදේශීය සභාව, දොඹගහවෙල, පල්ලේවෙල සහ ඇතිමලේ යන සතිපොළවල් වල 2024 වර්ෂයේ අය කළ යුතු බදු මිල ගණන්

අනු අංක	විස්තරය	මුදල (රු.)
01	සංචාර වෙළඳුන්ගෙන්(රෙදි පිළි නොවන)	150.00
02	පොළ භූමියට ඇතුළු කරන ලොරි (පොඩි) රථයකට	250.00
03	පොළ භූමියට ඇතුළු කරන ලොරි(ලොකු)රථයකට	500.00
04	එසේ ඇතුළු කරන ට්‍රැක්ටරයක් සඳහා	250.00
05	එසේ ඇතුළු කරන ලද අත්ට්‍රැක්ටරයක් සඳහා	150.00
06	එසේ ඇතුළු කරන ලද වෑන් රථයකට	250.00
07	ලොකර් වෑන් රථයකට	200.00
08	බර කරත්තයක් සඳහා	100.00
09	එළවළු හා ධාන්‍ය ගෝනියක් සඳහා	50.00
10	හකුරු දැල් ගෝනි 01ක් සඳහා	100.00
11	වට්ටක්කා ගෙඩියක් සඳහා	03.00
12	දෙහි, දොඩම් ගෝනියක් සඳහා	60.00
13	කෙසෙල් කැනක් සඳහා	20.00
14	බඩ ඉරිඟු කරල් ගෝනියක් සඳහා	60.00
15	බඩ ඉරිඟු කරලක් සඳහා	0.50
16	අඹ ගෙඩියක් සඳහා	01.00
17	පොල් ගෙඩියක් සඳහා	02.00
18	පැණි කොමඩු ගෙඩියක් සඳහා	02.00
19	මඤ්ඤොක්කා , බතල ගෝනියක් සඳහා	60.00
20	ස්ථීර කාමරයක් සමග සිල්ලර බඩු සඳහා	250.00
21	තාවකාලික කාමරයක් සමග සිල්ලර බඩු සඳහා	300.00
22	සංචාරක රෙදි වෙළඳුන්ගෙන්(දිනකට)වර්ග අඩි 100 කොටසකට	500.00
23	කාමරයක කරවල වෙළඳාම	300.00
24	කරදිය මාළු විකුණන ස්ථානයකින් /පා පැදියෙන්	300.00
25	කරදිය මාළු විකුණන ස්ථානයකින් යතුරු පැදියෙන්	500.00
26	මිරිදිය විකුණන ස්ථානයකින් /පා පැදියෙන්	250.00
27	මිරිදිය විකුණන ස්ථානයකින් යතුරු පැදියෙන්	300.00
28	පුහුල් ගෙඩියක් සඳහා	03.00
29	සංචාරක මාළු වෑන්/ලොරි රථයකින්	1000.00
30	කුකුල් මස් විකුණන ස්ථාන සඳහා	1000.00
31	සියළු වෙළඳ කටයුතු වලින් අඩි 10x10 කොටසක් සඳහා	500.00
32	දිවුල් දැල් ගෝනියක් සඳහා	60.00

52) මෙම ගිවිසුම ශ්‍රී ලංකාවේ බලපැවැත්වෙන නීති මගින් පාලනය කරනු ලැබිය යුතු ය. දෙපාර්ශවය විසින්ම මෙහි නියමයන් හා කොන්දේශිවලට එකඟවනු ලබන බව දෙපාර්ශවය විසින්ම මෙයින් ප්‍රකාශිතවම ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබේ. මෙයට සාක්ෂ්‍ය වශයෙන් මෙහි මින් පෙර සඳහන් කරන ලද ස්ථානය හා දිනයේදී 2023(වර්ෂය) දෙසැම්බර් මස 29 වන දින මෙයට හා මෙම පද

පෙළ හා දිනයම දරණ තවත් එකකට බදු දීමනාකරු සිය පොදු මුද්‍රාව සලකුණු කර සිටින අතර බදු ගැනුම්කරු මෙයින් සිය අත්සන තබයි .

.....

සියඹලාණ්ඩුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ පොදු මුද්‍රාව

සියඹලාණ්ඩුව ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභා ලේකම් වන

.....

සභා ලේකම්,
ප්‍රාදේශීය සභාව
සියඹලාණ්ඩුව

.....

ඉදිරිපිටදී මෙයට තබනු ලබන අතර මෙහි මුද්‍රාව මෙයින් සහතික කර සිටිමි.

.

.....

බදුගැනුම්කරුගේ අත්සන

බදුගැනුම්කරුගේ සාක්ෂ්‍ය කරුවෝ:-

01 අත්සන:-.....

02 අත්සන:-.....

නම:-.....

නම:-.....

ලිපිනය:-.....

ලිපිනය:-.....

ජා: හැ අංකය:-.....

ජා:හැ අංකය:-.....